



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 007 - 19

Saksbehandler: Jan Kalsaas

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
15.01.2019

Byggeregnskap prosjekt pnr 21038 Rehab av kommunale boliger, ca 24 per år

Saksopplysninger:

I økonomiplan for 2016 og 2017 er det satt av 8 MNOK årlig til rehabilitering av kommunale boliger. Det er i perioden 2016-2017 utført rehabiliteringsarbeid på hele 97 kommunale boliger, 67 i 2016 og 30 i 2016. Gjennomsnittlig kostnad per enhet er 183 TNOK.

Når det gjelder prosessen for rehabilitering av kommunale boliger er det utfordrende å planlegge bruk av disse midlene selv om det er mange boliger som har behov for full rehabilitering. Beboerne må ha alternativ boplass mens oppussingen pågår og de fleste «nekter» å flytte selv om det er midlertidig. Mange av våre leietakere som bor i eldre boliger har leiekontrakt uten tidsbegrensning, det er derfor lagt opp til å flytte frivillig. Ofte vil en derfor måtte rehabilitere boligene ved naturlig utflytting.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	17 409
Regnskap	17 409
Avvik	0
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	17 409
Mva kompensasjon	-
Sum	17 409

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
ØP 2016-2019	8 000
ØP 2017-2020	8 000
Årsoppgjørssaken 2016	1 033
Årsoppgjørssaken 2017	376
	<hr/>
	17 409
	<hr/> <hr/>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 17.409 MNOK. Årsaken til merforbruk, som er finansiert i årsoppgjørssaken, er flere store oppgraderinger (mot årsslutt) der det dukker opp uforutsette ting som asbest sanering, utskiftning av gamle søylerør, avretting av skjeve gulv osv. Dette er forhold som er vanskelige å forutse og ta med i kalkyler.

Forslag til vedtak:

1. Byggregnskap for prosjekt 21038 Rehab av kommunale boliger, ca 24 per år godkjennes på 17.409 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 09.01.2019

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS